

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4903/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PVC CENTAR d.o.o., Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB: 77507131528

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2020 DO 15.02.2021. GODINE**

U izvještajnom razdoblju, na prijedlog stečajnog upravitelja, održavana je skupština vjerovnika koja je odlučila da se pokretnine (osobni automobili) prodaju kao sekundarna sirovina prikupljanjem ponuda. Stečajni dužnik ne vodi postupke radi povećanja stečajne mase. Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili sa radom, te nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika niti za izradu stečajnog plana, kao ni mogućnosti zaključenja stečajnog postupka dok se ne unovče preostale pokretnine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

1. upisana u zkul.broj 645 k.o. Daruvar i to kčbr. 1895/8 oranica J. Jelačića sa 2024 m2;
2. upisana u zkul. broj 1754 k.o. Volavje i to kčbr. 1254/6 površine 358 čhv-
3. Pokretnine – osobni automobili

Građevinsko zemljište i poslovna zgrada na lokaciji, Daruvar, Josipa Jelačića bb, na zkčbr 1895/8 k.o. Daruvar, koje odgovara kčbr. 1895/8 k.o. Daruvar. Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 1.160.000,00 kuna (travanj 2018. godine).

Za predmetnu nekretninu izvršen je upis objekta u zemljišne knjige te se sada radi o gospodarskom dvorištu površine 1441 m2 i Poslovna zgrada površine 583 m2, ukupno 2024 m2.

Slijedom navedenog Trgovački sud je donio zaključak koji je utvrđena vrijednost od 1.160.000,00 kuna te je također donesen zaključak o prodaji temeljem kojeg je dostavljena dokumentacija FINI. Prva javna dražba za prodaju nekretnine zakazana je od 16.10. do 29.10.2019. godine.

Na navedenoj dražbi prvo upisani razlučni vjerovnik Pro doors d.o.o. izjavio je da kupuje nekretninu i da kupovninu plaća prijebojem budući je njegova upisana tražbina veća. Na osnovu navedenog Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi te dana 18.12.2019. godine rješenje o namirenju te je obvezao razlučnog vjerovnika na uplatu troškova stečajnog postupka u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenje o namirenju. Isti razlučni vjerovnik i kupac uplatio je troškove postupka te je provedeno namirenje u okviru stečajnog postupka. Isto tako kupcu je predana u posjed nekretnina u Daruvaru u naravni proizvodna hala.

Zemljište površine 1.288,00 m<sup>2</sup> koje se nalazi u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, Novaki Petrovinski iza kućnog broja 7F (zkčbr. 1254/6 k.o. Volavje). Predmetna nekretnina je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mario Čutura dipl.inž procijenjena na iznos od 42.100,00 kuna (lipanj 2018. godine).

Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za dan 18.09.2018. godine, te je ista utvrđena u iznosu od 42.100,00 kuna. Slijedom navedenog Financijska agencija je donijela odluku o provođenju javne dražbe. Nekretnina je na četvrtoj javnoj dražbi prodana za iznos od 3.801,00 kuna tvrtci Armagor Estete d.o.o. Na osnovu navedenog Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi te rješenje o namirenju, te je stečajni upravitelj predao u posjed prodanu nekretninu novom kupcu.

Prena odluci skupštine vjerovnika objavljen je oglas za prodaju pokretnina (osobnih automobila) i to kao sekundarne sirovine. Za sada nisu stigle ponude pa kupnju.

Po unovčenju preostalih pokretnina (osobnih automobila) stečajni upravitelj predložiti će završnu diobu radi diobe preostalog iznosa preostalog za diobu i to vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti radnje radi konačnog unovčenja preostalih pokretnina (osobni automobili) te po unovčenju istih predložiti završnu diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.02.2021. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić